

Energy Supply-Chain Plan Srl

info@escp.it, www.escp.it

CONDOMINIO 4.0 & IMPRESA 4.0

Centro di ECCELLENZA - ®GUPC
 General UTILITIES Performance Contract



...people: eat only ???



Bio-Reactor

...who pay ???

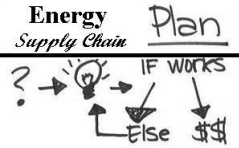
We make **green Job**
 for Earth and Health

- Teams organize it:
- a) Legal, contract, m&a tools
 - b) hr, mktg, commercial
 - c) IT and ITC expertise
 - d) Tecnicos (Bio/Agro, Chem, ...)

Industrial Property
 and green tecnology,
 already PLUS in sites;

more 60 sites in Europe,
 ...and then to World !

IP Rights on more 20
 countries (EU and others)



Energy Supply-Chain Plan Srl

info@escp.it, www.escp.it

CONDOMINIO 4.0 & IMPRESA 4.0

Centro di ECCELLENZA - ®GUPC

General UTILITIES Performance Contract



CONSULENZA ai conduttori di Condomini ed Immobili per efficientamento **energetico ed ecologico**

Scenario di Situazione e Problemi (oggi):

Interventi e necessità latenti (economici ed organizzativi)

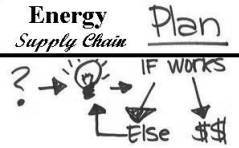
Leggi del progresso con DL Rilancio, DL Bilancio ed integrativi

Complessi Progetti dei 2 mondi nuovi: **CONDOMINIO 4.0** e **IMPRESA 4.0**

Ostacoli delle Nuove tecnologie da vagliare ed implementare

Criticità nei Finanziamenti e strategie complesse per evincerli al meglio

Difficoltà per designare il Mix idoneo di fornitori e loro coordinamento



Energy Supply-Chain Plan Srl

info@escp.it, www.escp.it

CONDOMINIO 4.0 & IMPRESA 4.0

Centro di ECCELLENZA - ®GUPC

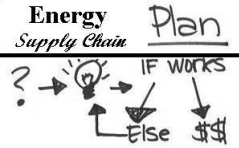
General UTILITIES Performance Contract



CONSULENZA ai conduttori di Condomini ed Immobili
per efficientamento **energetico ed ecologico**

Scenario di Implicazioni e Rischi (se non agisci):

- Rischi ed implicazioni sempre in capo al beneficiario reale
- Costi per dis-comfort economici ed ambientali in divenire
- Disagi per aspettative di inclusività e socialità inespresse
- Costi per interventi inconsulti anziché da manutenzioni predittive
- Crescenti costi assicurativi e di compliance a norme in divenire
- Disagi verso incombenti nuovi asset di comunicazioni (cloud e big-data)
- Crescente lievitazione dei combustibili fossili e suoi derivati



Energy Supply-Chain Plan Srl

info@escp.it, www.escp.it

CONDOMINIO 4.0 & IMPRESA 4.0

Centro di ECCELLENZA - ®GUPC

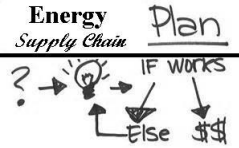
General UTILITIES Performance Contract



CONSULENZA ai conduttori di Condomini ed Immobili
per efficientamento **energetico ed ecologico**

Necessitano Competenze multi disciplinari di ESCP Srl:

ESPERIENZA TECNICA ...di professionisti affermati
INNOVAZIONI TECNOLOGICHE ...con Brevetti esclusivi
ORGANIZZAZIONE FORNITORI ...accreditati e certificati
FONDI FINANZIARIE ...con primari operatori di settore
AGEVOLAZIONI DI LEGGE ...da studi legali di settore



Energy Supply-Chain Plan Srl

info@escp.it, www.escp.it

CONDOMINIO 4.0 & IMPRESA 4.0

Centro di ECCELLENZA - ®GUPC

General UTILITIES Performance Contract



Industria 4.0 - Innovazione con ESCP Srl

Startup Innovativa a Vocazione Sociale

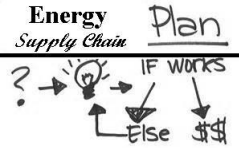
CHANCES per **IMPRESA 4.0** (selezionate e formate su ®GUPC):

VANTAGGI economici da CREDITI Professionali e da Performance dei processi ed impianti INNOVATIVI implementati,

...meglio con Privative da Startup Innovativa ESCP Srl

VANTAGGI da: IRES/IRAP (50% crediti fiscali con PatentBox), Accesso a crediti, Sabatini, Dipendenti, Iper/Super ammortamenti, Formazione 4.0, ...

...meglio con Privative da Startup Innovativa ESCP Srl



Energy Supply-Chain Plan Srl

info@escp.it, www.escp.it

CONDOMINIO 4.0 & IMPRESA 4.0

Centro di ECCELLENZA - ®GUPC

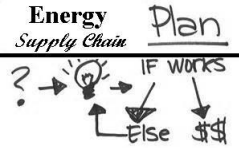
General UTILITIES Performance Contract



- a. LEGGE 110% PER CONDOMINI - DL Rilancio (e DL 104, con 51% di 1/3 di millesimi)
- b. LEGGE 14.0 PER IMPRESE - Industria 4.0 (più efficace con STARTUP INNOVATIVE)
- c. LA STARTUP INNOVATIVA ESCP Srl detiene
 - i. BREVETTI e tecnologie (TCC, TP, MBGC, PBRC, SDGC, SIDR, ...)
 - ii. KNOW-HOW PER PROGETTI ECO Sostenibili
 - iii. ALLEANZE CON FINANZIARIE ed IMPRESE per scontare CREDITO DI IMPOSTA
 - iv. CONSULENZA PER PIANO FATTIBILITA', PRESIDIO e CONFORMITA'
 - v. CONSULENZA e supporto legale su: NORME, TRIBUTI e SERVIZI in ogni sede

...con ESCP Srl, Startup Innovativa a Vocazione Sociale

per una **Ripartenza INNOVANDO**



Energy Supply-Chain Plan Srl

info@escp.it, www.escp.it

CONDOMINIO 4.0 & IMPRESA 4.0

Centro di ECCELLENZA - ®GUPC

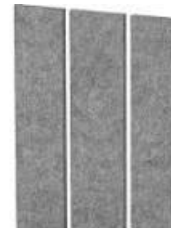
General UTILITIES Performance Contract



...giusto alcuni del vasto set di brevetti e tecnologie nel paniere del marchio ®GUPC

TERMO CAPPOTTO CAPTANTE

100% di caldo/freddo utile per tutto l'anno pure da basse temperature ed con luce diffusa



PANNELLI SOLARI a parete

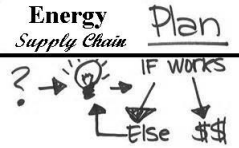
POZZETTO ACCUMULATORE



POMPA DI CALORE

per Riscaldamento, Raffrescamento ed ACS





Energy Supply-Chain Plan Srl

info@escp.it, www.escp.it

CONDOMINIO 4.0 & IMPRESA 4.0

Centro di ECCELLENZA - ®GUPC

General UTILITIES Performance Contract

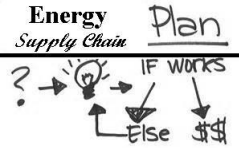


CARATTERISTICHE rilevanti del

Termo Cappotto Captante "TCC"

...una delle tante tecnologie di eccellenza ...solo con noi accessibili

- a. elevata efficienza termica (2 strati aria e 1 poly, <0.024 , $U < 0,27/E$, S5)
- b. elevata captazione (Al/Fe e cemento, add conduttivi ed elsatomerici)
- c. comfort igroscopico (Glaser)
- d. comfort acustico (massa-molla-massa)
- e. comfort elettrosmog (Faraday, con maggiore messa terra)
- f. comfort sfasamento termico (maggiore massa involucri)
- g. comfort estetico (vernici, malte, ceramiche a base di TiO_2)
- h. comfort stabilità (per impiego accessori ed contro intemperie)
- i. comfort sismico (con più livelli di protezione)
- j. miglior mix di comfort a minor costo di ogni altro CAPPOTTO (anche ETA004)



Energy Supply-Chain Plan Srl

info@escp.it, www.escp.it

CONDOMINIO 4.0 & IMPRESA 4.0

Centro di ECCELLENZA - ®GUPC

General UTILITIES Performance Contract



ESEMPIO: il CONDOMINIO 4.0 mira a GREEN New Deal,
...ESCP Srl lo eleva a Centro di Eccellenza ®GUPC,
60 unità abitative, con solo 51% di almeno 1/3 di millesimi,
deliberano e ricevono 3.000.000 € (con ®GUPC vale 4.500.000 €)
INTERVENTO: impianti, opere edili, tecnologie **GREEN** esclusive e volte ad Inclusività

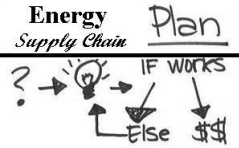
BENEFICI: ...da 120.000 €/anno per Caldo, Fresco ed ACS

90.000 €, risparmio annuale

1.800.000 €, risparmio di spese in 20 anni

4.500.000 €, aumento valore dell'immobile da SUBITO e

...con fregi esclusivi da COMFORT e “full green”



Energy Supply-Chain Plan Srl

info@escp.it, www.escp.it

CONDOMINIO 4.0 & IMPRESA 4.0

Centro di ECCELLENZA - ®GUPC

General **UTILITIES** Performance Contract



ZERO Oneri per il CONDOMINIO 4.0

...con imprinting **GREEN**, ®GUPC prospetta “Costo ZERO”
su interventi da 30.000 € a 150.000 € per ogni unità

Zero: Garanzie ECONOMICHE

Zero: Costo INTERVENTO – legge 110% (DL Rilancio & ...)

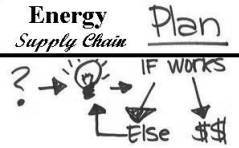
Zero: Prefattibilità ®GUPC a cura di ESCP Srl (Eur 10.000)

...reso dal progetto a “Costo ZERO”

Zero: Accordo **CONSULENZA**, 10 anni, zero costi, remunerato a consuntivo,

...ripartendo il **RISPARMIO GENERATO (50/50)**

...qua la mano: noi le idee, voi i mezzi, “...famo a mezzo”



Energy Supply-Chain Plan Srl

info@escp.it, www.escp.it



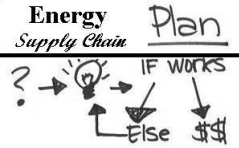
10. CONCLUSIONI

- a. Un'opportunità unica per condomini e per imprese di
 - i. risparmio ed economie RILEVANTI per CLIENTE ed IMPRESE
 - ii. DISTINZIONE con brevetti e know-how di **ESPC Srl**, volta ad innovare
- b. SIAMO DISPONIBILI PER OGNI APPROFONDIMENTO
- c. Disponibile presentazione **Power-Point** su know-how, progetti, tecnologie e brevetti di **ESPC Srl**, titoli giuridici emessi da **UIBM/IT-Roma**, **WIPO/UN-Geneva**, **EPO/EU-Munich**

Proprietà Industriale garantita e veicolata dal marchio

®GUPC - General UTILITIES Performance Contract

ufficialità e riferimenti pubblici in: http://www.expotv1.com/ESCP_Patent.htm



Energy Supply-Chain Plan Srl

info@escp.it, www.escp.it

Analizziamo Problemi e scopriamo RISORSE

...agendo con raziocinio, si derivano solo sottoprodotti (non rifiuti),
materie prime per altri processi virtuosi



Ridurre la bolletta energetica...?
Migliorare l'ambiente ed il pianeta...?
L'intervento si ripaga con il solo risparmio...?

Spazio:

senza barriere

ne fisiche ne di relazione

comfortevole

salutistico ed ambientale

volto al dialogo

basi empatiche e sensoriali

integra-sviluppa

svantaggi ed aspirazioni

Milano (fonte NASA) - Monthly Averaged Insolation Incident On A Horizontal Surface (kWh/m²/day)

Lat 45.583 Lon 9.267	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
22-year Average	1.48	2.43	3.68	4.28	5.05	5.79	5.98	5.20	3.83	2.37	1.56	1.21

Milano (fonte NASA) - Monthly Averaged Direct Normal Radiation (kWh/m²/day)

Lat 45.583 Lon 9.267	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Annual Average
22-year Average	2.90	3.72	4.41	3.92	4.08	5.19	5.79	5.06	3.85	2.75	2.56	2.14	3.86

Si può fare !!!